



Altaona Golf & Country Village

Villa Spirit, Murcia

VRAAGPRIJS € 315.700 K.K.

Stunning views, big plots, 24/7 security, 18 holes golfcourse, only 10 minutes from Murcia & Airport.





OMSCHRIJVING

Villa Spirit

- +/- 100 m2 woonoppervlak
- +/- 116 m2 bebouwd
- Privé tuin en zwembad (3x6m)
- Vanaf 398 m2 perceel
- Vanaf € 315.700 (vanaf prijs fase één)

"De natuur draagt altijd de kleuren van de geest"

De Spirit villa's zijn ontworpen om een natuurlijke manier van leven te garanderen. Ze zijn omgeven door grote groene zones en geven u directe toegang tot de achterliggende bergpaden. Vanuit de ruime, zonnige tuin op het zuiden en terrassen met eindeloze uitzichten over het golfresort, de meren en het verre landschap kunt u in alle rust genieten van de schoonheid van de omringende natuur.

Dankzij de grote glaspartijen is er ook door het hele pand van het uitzicht te genieten. Daarnaast is de aangelegde tuin vanuit verschillende vertrekken te betreden. Door hier te wonen ontstaat er echt een open, frisse en energieke omgeving, waar je gegarandeerd vrolijk van wordt.

Als u in uw tuin staat, heeft u het gevoel op een bergtop te staan, terwijl uw villa toch volledige privacy biedt. De woningen zijn gebouwd met de natuur in het achterhoofd. De gedeeltelijke natuurstenen muren geven het een onderscheidend en warm karakter en helpen ze op te gaan in het achterliggende bergachtige gebied.

Zelfs de daken zijn zo ontworpen dat het niet uitmaakt waar je kijkt, de ontwikkeling ziet er groen uit. Op de daken worden inheemse planten geplaatst voor eindeloos groen. Bovendien zorgen deze planten niet alleen voor een aangenaam aroma, ze werken ook als natuurlijke afweermiddelen tegen ongedierte zoals wespen en muggen en zorgen voor maximaal comfort.

Een ander onderscheidend element van deze woningen is het efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte naar Noord-Europese maatstaven. Dit resulteert in grote kamers en veel kastruimte. Daarnaast garandeert het unieke, innovatieve bouwsysteem SISMO dat uw pand een zeer hoge energie-efficiëntie heeft en een hoge akoestische en thermische isolatie (koude en warmte).



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 315.700,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw Nieuwbouw

Bouwperiode 2022

Dakbedekking Steen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 376 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 125 m²

Inhoud 375 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Tuin

Type Tuin rondom

Oriëntering Zuiden

Staat Prachtig aangelegd

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Airconditioning

Parkeergelegenheid Parkeerplaats



KENMERKEN

| | |
|--------------------------------------|----|
| Heeft airco | Ja |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft een schuifpui | Ja |
| Heeft zonwering | Ja |
| Heeft een zwembad | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |



Door de L-vormige afmeting biedt de woning niet alleen een praktische indeling maar ook maximale privacy naar uw burens toe. Bovendien zijn alle kamers en ruimtes zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort en een logische stroom te garanderen. Een huis dat gewoon logisch is en de perfecte plek biedt om natuurlijk te wonen. Villa Spirit is gemaakt om tot rust te komen, te ontspannen, op te laden en contact te maken met de natuur.

Over Las Vistas Altaona

Las Vistas Altaona (Costa Calida, Murcia) is een uniek villaproject met een lage dichtheid, ontwikkeld door The Art Of Living In Spain (TAOLIS). Het bestaat uit +/- 90 villa's die zijn ontwikkeld op een perceel van 47.000 m², gelegen naast het UNESCO-natuurreservaat "El Valle", met directe toegang tot de bergen voor wandel- en fietsliefhebbers. Het resort waar Las Vistas Altaona deel van uitmaakt, is een zeer ruim opgezette woonwijk van 3,6 miljoen m² en omvat momenteel zo'n 500 woningen.

De visie van TAOLIS is dat je nieuwe plek meer moet zijn dan alleen een thuis, het moet een positieve en gezonde manier van leven bieden.

Dit vertaalt zich in woningen die een aantrekkelijk ontwerp bieden, geleid door de oude principes van Feng Shui, en ruime groene zones en gemeenschappelijke meditatie-, yoga- en sportgebieden bieden. Hier kunt u tot rust komen, ontspannen en een actieve en gezonde levensstijl uitoefenen.

Daarnaast biedt het omliggende resort vele andere voorzieningen zoals een winkelcentrum, tennisbaan, paddlebanen en een basketbalveld. Als eigenaar van een woning in Las Vistas Altaona kunt u genieten van al deze faciliteiten wanneer u maar wilt en zonder zorgen, aangezien ze worden onderhouden door de gemeenschap.

Verder heeft het resort een bemande ingang, 24-uurs beveiliging en biedt het een schoonmaakservice. Het is een plek waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en zorgeloos op straat kunnen fietsen.

De locatie van Altaona is ook dichtbij de volgende voorzieningen:

Murcia centrum: 10 minuten.

Strand: 15 minuten.

Corvera luchthaven: 10 minuten.

Luchthaven Alicante: 50 minuten.

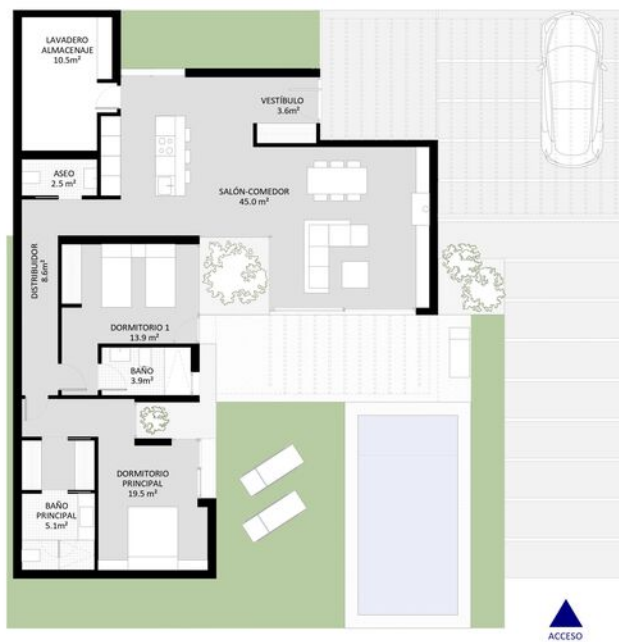
Winkelcentrum: 10 minuten.

Ziekenhuis: 20 minuten.



PLATTEGROND

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS
ACCESO SUR



| SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2 DORMITORIOS | |
|---|----------------------|
| SALÓN-COMEDOR | 45.0 m ² |
| DORMITORIO PRINCIPAL | 19.5 m ² |
| DORMITORIO 1 | 13.9 m ² |
| BAÑO PRINCIPAL | 5.1 m ² |
| BAÑO | 3.9 m ² |
| ASEO | 2.5 m ² |
| VESTIBULO | 3.6 m ² |
| DISTRIBUIDOR | 8.6 m ² |
| LAVADERO | 10.5 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL | 112.8 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA | 125.6 m ² |

NOTA DE PROYECTO
LOS PRESENTES PLANOS, DOCUMENTOS, IMÁGENES Y SUPERFICIES CARGAN DE CARÁCTER CONSTRUCTIVO, Y SON LA BASE DEL PROYECTO EN DESARROLLO POR LO QUE ESTÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA INCORPORACIÓN Y AJUSTE DE INSTALACIONES, DEL CONOCIMIENTO EXACTO DE LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO, DE LA ESTRUCTURA DEL CUERPO DE OBRA, DEL DISEÑO DE LA NORMATIVA Y ORDENANZAS, O A CRITERIO DE LOS ARQUITECTOS REDACTORES DEL PROYECTO. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN REPRESENTADA EN LOS PLANOS NO ESTÁ AGLUDA EN EL PROYECTO.

Escala: 1/150

0 1 2 5 m



The Art of Living
IN SPAIN













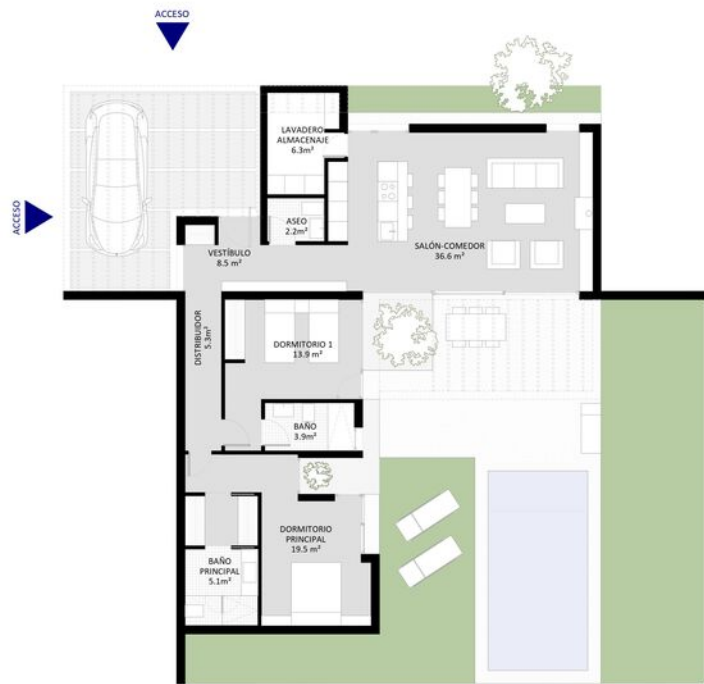






PLATTEGROND

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS ACCESO NORTE



| SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2 DORMITORIOS | |
|---|----------------------------|
| SALÓN-COMEDOR | 36.6 m ² |
| DORMITORIO PRINCIPAL | 19.5 m ² |
| DORMITORIO 1 | 13.9 m ² |
| BAÑO PRINCIPAL | 5.1 m ² |
| BAÑO | 3.9 m ² |
| ASEO | 2.2 m ² |
| VESTIBULO | 8.5 m ² |
| DISTRIBUIDOR | 5.3 m ² |
| LAVADERO | 6.3 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL | 101.3 m² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA | 115.8 m² |

NOTA DE PROYECTO
 LOS PRESENTES PLANOS, DOCUMENTOS, IMÁGENES Y SUPERFICIES CARGAN DE CARÁCTER CONSTRUCTIVO, Y SON LAS ÁREAS DEL PROYECTO EN DESARROLLO POR LO QUE ESTÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA INCORPORACIÓN Y AJUSTE DE INSTALACIONES, DEL CONOCIMIENTO EXACTO DE LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO, DE LA EXISTENCIA DEL CUBRIMIENTO ORIGINADO DE LA NORIENTACIÓN Y ORDENANZAS, O A CRITERIO DE LOS ARQUITECTOS REDACTORES DEL PROYECTO. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN REPRESENTADA EN LOS PLANOS NO ESTÁ AGLUDA EN EL PROYECTO.

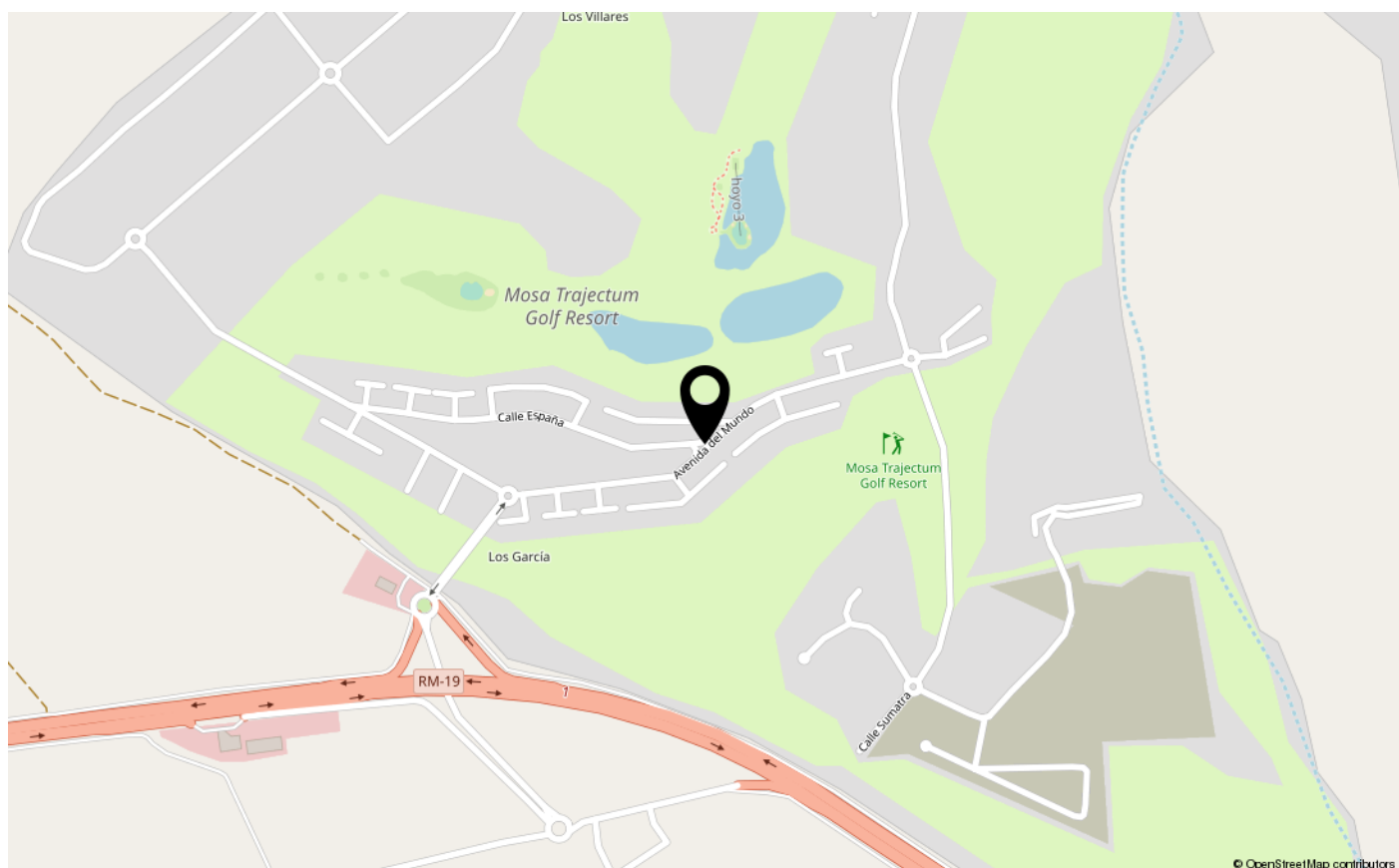
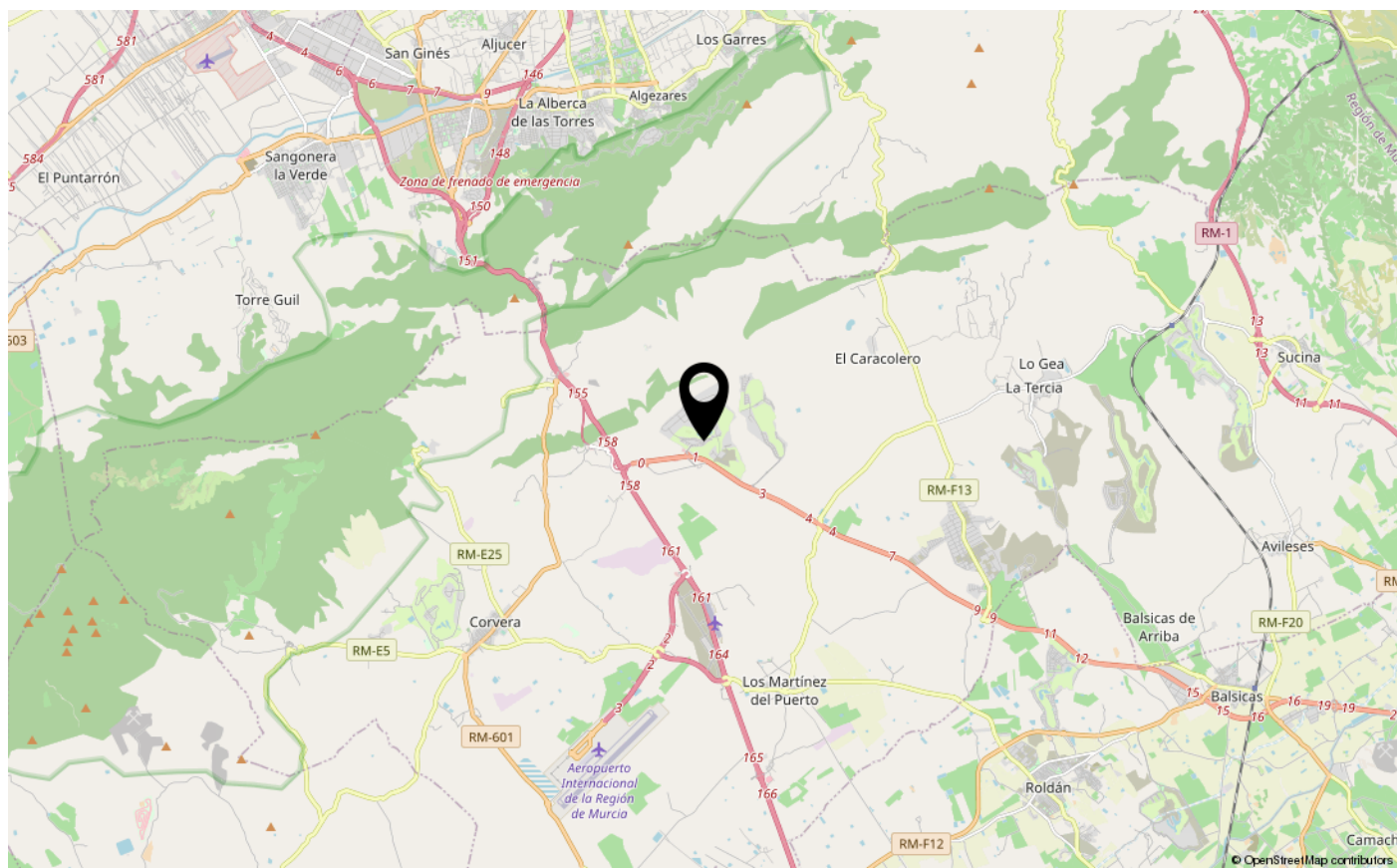
Escala: 1/150
 0 1 2 5 m



The Art of Living
 IN SPAIN



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Maak een afspraak voor een online viewing



Villa Spirit, Altaona Golf & Country Village / Murcia



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP: 06-50203653

Edificio Popa PINO CARRASCO 6 | 30700 | Torre-Pacheco
| welkom@woningadviseurs.es | Woningadviseurs.es

